

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA y/o AYUDA DE MEMORIA Reunión 26 de Agosto de 2025 y 28 de Agosto de 2025	Código: MC-FO-018 Versión: 8 Fecha de Aprobación: 30-Ene-2025 Clasificación: Clasificada de acceso restringido
---	--	---

Lugar de la reunión: Virtual

Fecha y hora: 26 de agosto (2:00p.m.) y 28 de agosto (11:00 a.m. y 3:30 p.m.)

Objetivo de la reunión: Verificación propuesta implantación proyecto Estudio y diseños ampliación de la Sede Chiquinquirá de la UPTC y optimización de espacios a diseñar

Preside: Findeter

Quien es el secretario de la reunión: Findeter

Participantes:

NOMBRE	CARGO
Patricia Carolina Barreto	Directora de Planeación - UPTC
Fabio Camargo Morales	Decano seccional Chiquinquirá - UPTC
Rafael Alba Espinoza	Profesional Oficina de Planeación - UPTC
Francisco Burbano	Docente seccional Chiquinquirá - UPTC
Paula Suesca	Profesional Oficina de Planeación - UPTC
Maria Teresa Molina Cifuentes	Profesional Ministerio de Educación Nacional
Tatiana Reyes	Profesional Findeter

Invitados: N/A

“ORDEN DEL DÍA” o “AGENDA”:

1. Presentación de propuesta de implantación y de condicionamientos técnicos establecidos para la estructuración de esquemas básicos.
2. Verificación y optimización de las espacialidades del proyecto

DESARROLLO

Dentro de las actividades presentadas por Findeter ante la Universidad y el Ministerio de Educación Nacional, se expusieron los condicionamientos técnicos establecidos por la consultoría en la elaboración de los esquemas básicos para la implantación del proyecto, los cuales incluyeron aspectos relacionados con la localización, cartografía urbana, análisis de determinantes físicas y ambientales, así como estudios específicos del sitio en materia topográfica y ambiental, análisis de asoleación, vientos predominantes, accesibilidad y aislamientos, junto con la caracterización climática y de precipitaciones del sector. Esta información constituyó la base técnica para soportar la propuesta esquemática, que contempla: 2 bloques con semisótano, el Bloque A con dedicación académica – administrativa ubicado de manera longitudinal a la calle 13 y el Bloque B destinado a usos deportivos y de bienestar ubicado paralelo a la cancha fútbol, en el cual se incorpora el nuevo polideportivo que cubre las necesidades del programa de educación física y de la comunidad educativa en general.

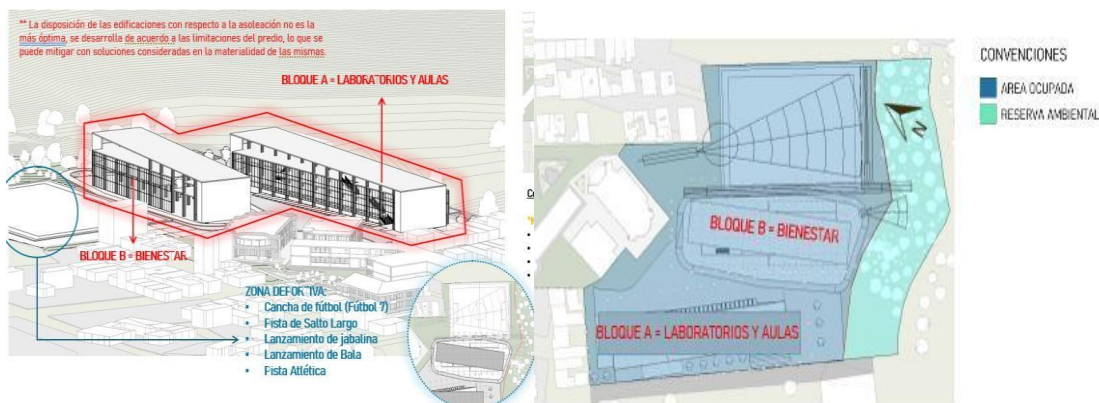


Imagen 1. Esquema general de futura ampliación sede Chiquinquirá – UPTC

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA y/o AYUDA DE MEMORIA Reunión 26 de Agosto de 2025 y 28 de Agosto de 2025	Código: MC-FO-018 Versión: 8 Fecha de Aprobación: 30-Ene-2025 Clasificación: Clasificada de acceso restringido
---	--	---

Conforme a ello y a la necesidad de desarrollar un diseño, que facilite la financiación de la fase de construcción en una o dos etapas, se opta por ajustar las áreas y número de espacios de algunos de sus componentes, con el ánimo de buscar un diseño más óptimo acordándose:

- Biblioteca: 1200m2 a 1500 m2 aproximadamente
- Restaurante: 1000 m2 aproximadamente
- Frente al numeral 1.4 correspondiente a Aulas de clase /Espacios académicos:
 - 8 aulas convencionales con capacidad de 45 estudiantes
 - 12 aulas convencionales con capacidad de 35 estudiantes
 - Se eliminan las aulas convencionales de capacidad de 25 estudiantes
 - 1 aula híbrida
 - 4 zonas destinadas a coworking (docentes / alumnos)
 - 1 laboratorio de finanzas
 - 1 sala de lactancia
 - 1 sala breakrooms
 - 4 espacios destinados a direcciones de escuela / secretaría / salas de juntas
 - 6 salas de sistemas de informática
 - Auditorio: con integración de tecnología e instalaciones para uso como espacio del componente híbrido
 - Gimnasio: 350m2 aproximadamente
 - Los demás espacios solicitados por la Universidad se mantienen acorde al requerimiento inicial realizado por la institución.

Como premisa de diseño, se recomienda el cumplimiento normativo, con acabados de excelente calidad y bajo mantenimiento, sostenible ambientalmente, con distribuciones que faciliten la iluminación y ventilación natural, garantizando circulaciones limpias que permitan conexiones peatonales claras con los espacios existentes, en un diseño moderno y acorde a los enfoques de enseñanza actuales en el que se buscan espacios flexibles, que puedan adaptarse a cambios en los programas curriculares y de nuevas ofertas, enfocando a que el valor total del proyecto en su etapa de obra no supere los \$90.000 millones de pesos.

Así las cosas, tanto la UPTC, el MEN y Findeter consideran que la propuesta esquemática presentada es viable para continuar con el diseño definitivo, el cual deberá tener en cuenta entre otros, los ajustes en las áreas de los espacios antes referidos, así como una distribución lógica espacial conforme a los usos de cada bloque, focalizando el Bloque A al componente académico y administrativo, y el Bloque B hacia los espacios deportivos y de bienestar, integrado todo ello a un manejo de urbanismo y paisajismo que facilite la interacción entre los espacios nuevos y existentes, promoviendo la creación de zonas verdes y de permanencia.



Patricia Carolina Barreto Bernal
Directora de Planeación UPTC



**Firmado digitalmente por
FABIO CAMARGO
MORALES**
Fabio Camargo Morales
Decano Seccional Chiquinquirá UPTC



María Teresa Molina Cifuentes
Profesional Ministerio de Educación Nacional



Tatiana Paola Reyes
Profesional Findeter

	ACTA y/o AYUDA DE MEMORIA Reunión 26 de Agosto de 2025 y 28 de Agosto de 2025	Código: MC-FO-018 Versión: 8 Fecha de Aprobación: 30-Ene-2025 Clasificación: Clasificada de acceso restringido
---	--	--

jueves, 28 de agosto de 2025 3:44 p. m. - 4:11 p. m.

